



SOSTENIBILITÀ
CONDIVISA



LETTERA AI SOCI PER

soggiorni e vacanze



Care socie, cari soci,

da tempo ormai MAG6 sta ripensando la propria sostenibilità economica direzionandosi verso una **Sostenibilità Condivisa** che tenda a creare un'**Economia di Comunità** dove ognuno possa contribuire alla copertura dei costi in base alle proprie possibilità ed abbia accesso ai servizi in base ai propri bisogni.



In un percorso allargato intrapreso all'inizio di quest'anno, è stato elaborato un Piano strategico pluriennale che ha individuato diverse strategie per far sì che, gradualmente, **la nostra cooperativa**, viste le crescenti restrizioni delle nuove normative in materia finanziaria, **riduca sempre di più la sua dipendenza economica dagli interessi attivi che gravano sui prestiti erogati e la sua dipendenza psicologica dai valori imposti dal "libero mercato"**, per il quale ognuno di noi ha valore solo come **"cliente"** ed ha diritto solo a ciò che può pagare.

Per non essere solo "clienti"



Una delle suddette strategie si propone di rafforzare la **Sostenibilità Condivisa** in modo tale che, oltre al versamento di liberalità continuative o episodiche a favore della cooperativa, si mettano insieme e in relazione le esigenze di soci che magari hanno dei **beni privati** per la cui gestione potrebbero essere interessati a sperimentare un approccio più collettivo per il loro utilizzo, in vista di una costruenda **Economia di Comunità**, destinando parte del ricavato alla Sostenibilità Condivisa Mag6, sotto la voce **“Socializzo gli utili”**.

Economia di comunità



Soggiorni in case e appartamenti-vacanze di soci Mag6

Nell'arco dell'estate e dell'autunno abbiamo accolto l'**offerta da parte di alcuni soci MAG6 di dare a tutti i soci che lo volessero la possibilità di soggiornare in case e appartamenti-vacanze di loro proprietà** in diversi periodi segnalati dell'anno, nella logica di contribuire alla Sostenibilità Condivisa della cooperativa.



In un sondaggio autunnale abbiamo cercato di saggiare la disponibilità di tutti i soci non solo ad accogliere questa offerta, ma anche a capire se si poteva già pensare da subito di fare un **calendario annuale di presenze nelle diverse case** e se si poteva pensare già da ora alla formazione di un gruppo allargato che prendesse responsabilità di una **gestione collettiva** di questi beni.

Calendario presenze



Dagli esiti del sondaggio siamo indotti a pensare che, come in molti casi della vita, non si può fare tutto subito. Piuttosto si tratta di intraprendere un percorso, iniziando a fare il primo passo. La nostra idea è pertanto di **segnalarvi qui di seguito le diverse situazioni disponibili**, complete di descrizione, foto o link, periodi di disponibilità, prezzi e percentuali decise dai proprietari da destinare alla Sostenibilità Condivisa.



Come prenotare

Le prenotazioni saranno raccolte da uno/a esponente del Gruppo **Sostenibilità Condivisa** proprio con l'idea che così si può conservare e trasmettere il **senso dell'iniziativa** e sperare di **mantenere alta la consapevolezza** oltre a poter raccogliere esperienze e suggerimenti che, altrimenti, potrebbero andare perdute.

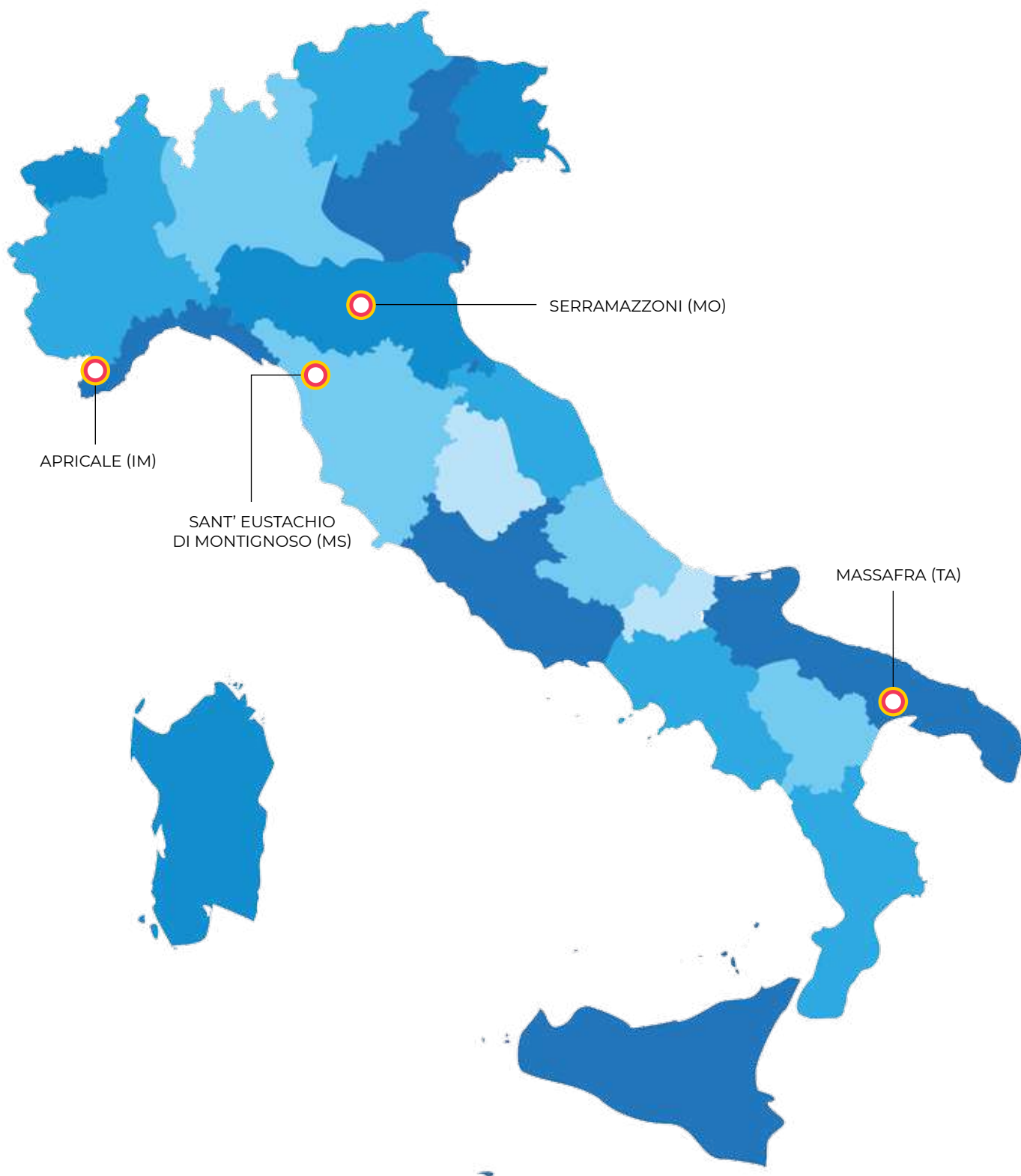
In questa prima fase, gli introiti che arriveranno in MAG6 compariranno sotto la voce "**Socializzo gli utili**" ma è chiaro per noi e per quanto sopra detto, che ci si augura che, alla fine di un percorso di crescita, grazie all'aumento dei beni da gestire

e grazie ad una costruenda reale gestione collettiva di beni privati, essi possano essere una voce importante della Sostenibilità Condivisa vera e propria.



Le situazioni abitative

CHE VENGONO PROPOSTE



MASSAFRA, provincia di Taranto, presso il nostro socio Massimo Ladiana

La struttura si trova nel centro storico di Massafra e si affaccia direttamente sulla Gravina di San Marco. Tipica costruzione del posto caratterizzata da volte molto alte e dal pavimento in cementina a disegno floreale conservato nella stanza da letto. Si compone di due stanze: un ingresso-soggiorno con un comodo divano-letto ed una stanza matrimoniale. Dispone di una cucina e di un bagno. E' fornita di riscaldamento a gas metano e di un pannello solare per la fornitura di acqua calda. Ha la possibilità di ospitare 4 persone e la biancheria è compresa nell'ospitalità della struttura.

Il mare è ad una distanza di circa 10 Km (lo Jonio). Massafra è alle pendici delle Murge tarantine, situata all'inizio del parco delle gravine e da li possono essere raggiunte facilmente tutte le località del Salento verso sud e verso nord il parco delle grotte per arrivare a Matera in breve tempo.

Massimo richiede euro 300 per una settimana di soggiorno ed euro 70 giornalieri per periodi di soggiorno inferiori ad una settimana.



Massafra (TA)



4



Mare



€ 300 / sett.



€ 70 / g.



Tutto l'anno



pro Sostenibilità
Condivisa: 30%



Clicca qui per
vedere altre foto



SERRAMAZZONI, provincia di Modena,

presso la nostra socia Antonella Rossi

L'appartamento si trova in via Vandelli, 229 ed è a 300 mt. dal centro del paese. Ha una bella terrazza che guarda il monte Cimone. Ha un ingresso indipendente e 60 mq. di giardino. Oltre che dei servizi dispone di 5 comodi posti letto che possono diventare 7 tramite l'utilizzo di un divano letto. È provvisto di camino.

I prezzi di soggiorno previsti da Antonella sono i seguenti:
FESTIVITÀ (Natale, Capodanno, Pasqua e ponti): euro 75 al giorno, per un massimo di 350 euro la settimana

ESTATE:

MESE DI LUGLIO euro 250 la settimana

MESE DI AGOSTO euro 350 la settimana

TUTTI GLI ALTRI PERIODI euro 150 la settimana

Per la Sostenibilità Condivisa di MAG6 Antonella è disponibile a destinare il 20% del ricavato.



Serramazzone (MO)



5 + 2 divano letto



Montagna



euro 350 festività
euro 250 luglio
euro 350 agosto
euro 150 resto dell'anno



€ 75 / g.



Tutto l'anno



pro Sostenibilità
Condivisa: 20%



Clicca qui per
vedere altre foto



S. EUSTACHIO DI MONTIGNOSO, prov. di Massa Carrara, presso i nostri soci Gioia e Massimo

Il posto è in posizione collinare, con clima mite d'estate, in posizione strategica tra le alpi Apuane e il mare che dista solo 15 min, A pochissima distanza Viareggio, Forte dei marmi, tutte le spiagge libere disponibili, e posizione strategica per raggiungere facilmente (anche in treno dalla stazione di Massa) e in breve tempo le Cinque Terre. Il parco delle Alpi Apuane dista circa 30 min ma ci si può arrivare anche a piedi.

La casa è antica, circa del 1860. Tutta in pietra e travi di castagno, è composta di tre stanze, una sopra l'altra, con scalette in legno tipo soffitta, con cancelletti di protezione per i bambini. E' arredata di tutto, compreso stoviglie e biancheria per la tavola, i letti e i bagni. Ha due camere matrimoniali dove possono trovare comfort 4 persone e una delle due è provvista di un divano letto per un bambino. Possono trovare quindi spazio comodo 5 persone. Il giardino è arredato di sdraio e ombrellone, la cucina è abitabile, attrezzatura per cenare anche all'aperto con piccolo grill. Per rispetto ai posti

e alla natura non è installata nessuna antenna TV ma il collegamento internet è ottimo.

La casa può essere visionata al sito <https://www.airbnb.it/rooms/2536307>

Gioia e Massimo hanno l'appartamento nel circuito airbnb e decidono, per questa fase iniziale, di tenerla in gestione mista anche con i soci MAG nel periodo che va da MAGGIO a OTTOBRE.

Il prezzo richiesto per la casa è di euro 58 al giorno, indipendentemente dal numero di persone fino a 5. Per la Sostenibilità Condivisa di MAG6 Gioia e Massimo sono disponibili a destinare il 10% di ogni prenotazione andata a buon termine.



S.Eustachio di Montignoso (MS)



5



Mare e montagna



€ 58 / g.



Da Maggio a Ottobre



pro Sostenibilità Condivisa: 10%



Clicca qui per vedere altre foto



APRICALE, provincia di Imperia, presso la nostra socia Monica Cellini

Monica mette a disposizione due stanze nella sua casa di Apricale, borgo situato in collina a 600 mt di altitudine e posto a 20 km dal mare (le più vicine sono le spiagge di Bordighera) e a 20 km dalle Alpi Marittime. A 15 minuti di distanza da segnalare la presenza anche di fiumi con acque incontaminate (non essendoci paesi a monte) in cui è possibile fare il bagno. Nella stessa valle in cui si trova Apricale ci sono altri 6 borghi di origine medievale tutti molto carini da visitare. Naturalmente il posto può essere utilizzato per raggiungere molto facilmente anche molte altre attrattive della costa al confine tra Italia e Francia.

Il servizio è naturalmente comprensivo di biancheria e autonomia in cucina. Le due stanze possono essere visionate al sito: <https://www.airbnb.it/rooms/26771847> stanza panoramica e <https://www.airbnb.it/rooms/26762117> stanza del mare.

Monica è anche lei nel circuito airbnb e, come Gioia e Massimo, decide in questa fase sperimentale di tenere in gestione mista le stanze sia per il circuito commerciale che per i soci Mag. Entrambe, del resto, sarebbero contente di uscire dal circuito airbnb se ci fosse un'adesione massiccia dei soci.

Monica sarebbe anche disposta a valutare scambi non monetari o in ogni caso collaborazioni sul posto perchè avrebbe bisogno di mano d'opera sul posto per riattazione muretti a secco, manovalanza per la potatura degli olivi e manovalanza durante la raccolta olive.

Il prezzo stabilito da monica è di 40 euro a notte per stanza e di 45 euro nei mesi invernali per contributo spese di riscaldamento, mentre per la cifra da destinare alla Sostenibilità Condivisa decide di procedere a scaglioni di ricavi totali, ossia: in caso di ricavo di:

-1.000 euro alla Mag il 10%
-2.000 euro alla Mag il 20%
-3.000 euro alla Mag il 30%
-5.000 euro alla Mag il 40%



Apricale (IM)



4



Mare e
montagna



€ 40 / g.
€ 45 / g. invernali



Tutto l'anno



pro Sostenibilità
Condivisa: dal 10 al 40%



Clicca sui link
sottolineati
qui di fianco per
vedere altre foto



INFORMAZIONI E PRENOTAZIONI

Per tutte le 4 situazioni è auspicabile che le prenotazioni e richieste possano arrivare con largo anticipo da parte dei soci per poterne valutare fattibilità.

Si può richiedere e prenotare contattando **Tonino:**

via mail: toninopalmer@gmail.com

oppure - nelle giornate di lunedì e martedì - al num. 340 9155774

Il Gruppo Sostenibilità Condivisa

**SE HAI APPARTAMENTI, CASE O SITUAZIONI
CHE VORRESTI METTERE A DISPOSIZIONE PER I SOCI MAG,
PROVA A RIEMPIRE TU QUESTO SPAZIO VUOTO.....**

