



**SOSTENIBILITÀ
CONDIVISA** 
MAG6

LETTERA AI SOCI PER

soggiorni e vacanze



Care socie, cari soci,

da tempo ormai MAG6 sta ripensando la propria sostenibilità economica direzionandosi verso una **Sostenibilità Condivisa** che tenda a creare un'**Economia di Comunità** dove ognuno possa contribuire alla copertura dei costi in base alle proprie possibilità ed abbia accesso ai servizi in base ai propri bisogni.



In un percorso allargato intrapreso all'inizio di quest'anno, è stato elaborato un Piano strategico pluriennale che ha individuato diverse strategie per far sì che, gradualmente, **la nostra cooperativa**, viste le crescenti restrizioni delle nuove normative in materia finanziaria, **riduca sempre di più la sua dipendenza economica dagli interessi attivi che gravano sui prestiti erogati e la sua dipendenza psicologica dai valori imposti dal "libero mercato"**, per il quale ognuno di noi ha valore solo come **"cliente"** ed ha diritto solo a ciò che può pagare.

Per non essere solo "clienti"



Una delle suddette strategie si propone di rafforzare la **Sostenibilità Condivisa** in modo tale che, oltre al versamento di liberalità continuative o episodiche a favore della cooperativa, si mettano insieme e in relazione le esigenze di soci che magari hanno dei **beni privati** per la cui gestione potrebbero essere interessati a sperimentare un approccio più collettivo per il loro utilizzo, in vista di una costruenda **Economia di Comunità**, destinando parte del ricavato alla Sostenibilità Condivisa Mag6, sotto la voce **“Socializzo gli utili”**.

Economia di comunità



Soggiorni in case e appartamenti-vacanze di soci Mag6

Nell'arco dell'estate e dell'autunno abbiamo accolto l'**offerta da parte di alcuni soci MAG6 di dare a tutti i soci che lo volessero la possibilità di soggiornare in case e appartamenti-vacanze di loro proprietà** in diversi periodi segnalati dell'anno, nella logica di contribuire alla Sostenibilità Condivisa della cooperativa.



In un sondaggio autunnale abbiamo cercato di saggiare la disponibilità di tutti i soci non solo ad accogliere questa offerta, ma anche a capire se si poteva già pensare da subito di fare un **calendario annuale di presenze nelle diverse case** e se si poteva pensare già da ora alla formazione di un gruppo allargato che prendesse responsabilità di una **gestione collettiva** di questi beni.

Calendario presenze



Dagli esiti del sondaggio siamo indotti a pensare che, come in molti casi della vita, non si può fare tutto subito. Piuttosto si tratta di intraprendere un percorso, iniziando a fare il primo passo. La nostra idea è pertanto di **segnalarvi qui di seguito le diverse situazioni disponibili**, complete di descrizione, foto o link, periodi di disponibilità, prezzi e percentuali decise dai proprietari da destinare alla Sostenibilità Condivisa.



Come prenotare

Le prenotazioni saranno raccolte da uno/a esponente del Gruppo **Sostenibilità Condivisa** proprio con l'idea che così si può conservare e trasmettere il **senso dell'iniziativa** e sperare di **mantenere alta la consapevolezza** oltre a poter raccogliere esperienze e suggerimenti che, altrimenti, potrebbero andare perdute.

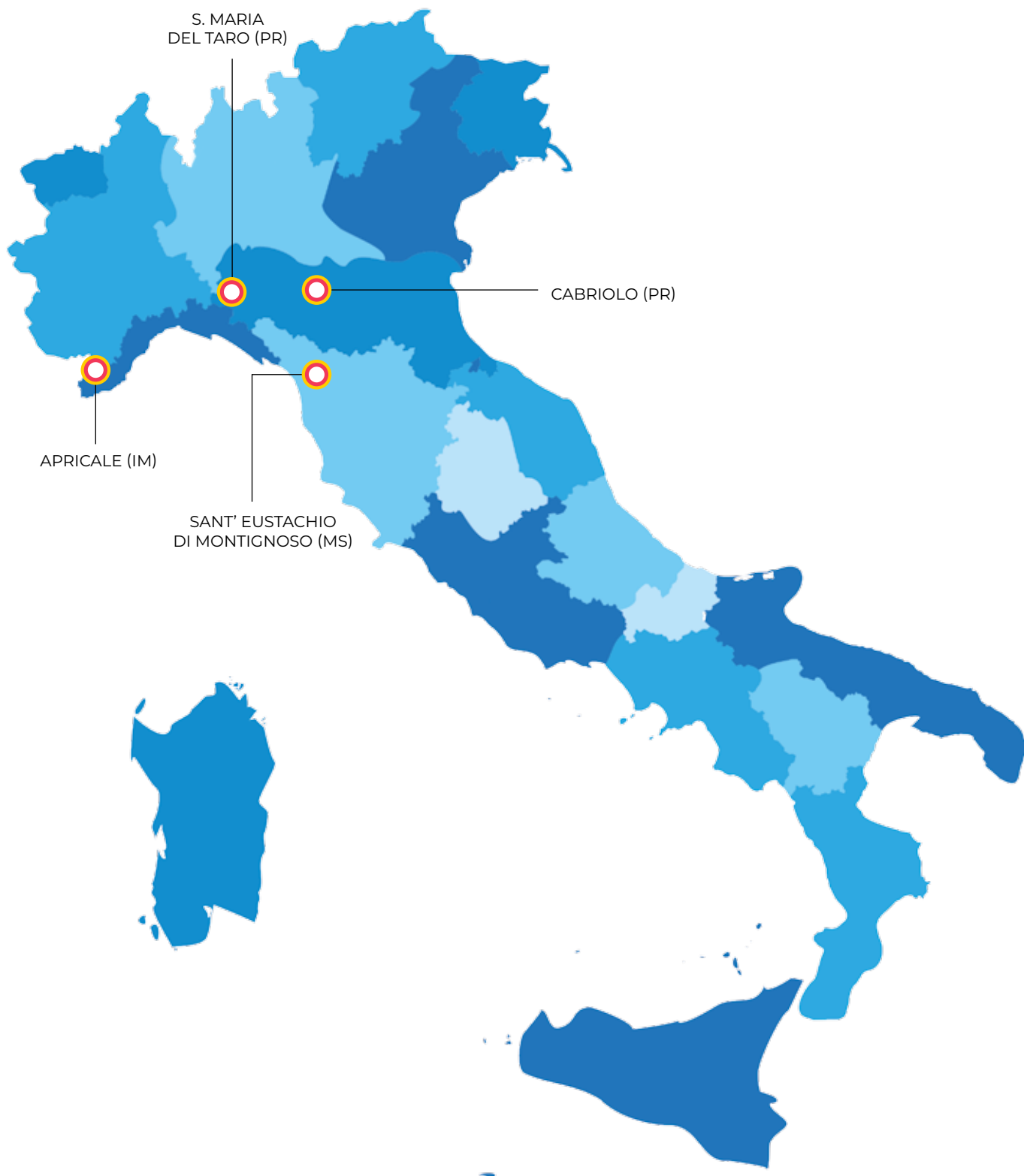
In questa prima fase, gli introiti che arriveranno in MAG6 compariranno sotto la voce "**Socializzo gli utili**" ma è chiaro per noi e per quanto sopra detto, che ci si augura che, alla fine di un percorso di crescita, grazie all'aumento dei beni da gestire

e grazie ad una costruenda reale gestione collettiva di beni privati, essi possano essere una voce importante della Sostenibilità Condivisa vera e propria.



Le situazioni abitative

CHE VENGONO PROPOSTE



S. EUSTACHIO DI MONTIGNOSO, prov. di Massa Carrara, presso i nostri soci Gioia e Massimo

Il posto è in posizione collinare, con clima mite d'estate, in posizione strategica tra le alpi Apuane e il mare che dista solo 15 min, A pochissima distanza Viareggio, Forte dei marmi, tutte le spiagge libere disponibili, e posizione strategica per raggiungere facilmente (anche in treno dalla stazione di Massa) e in breve tempo le Cinque Terre. Il parco delle Alpi Apuane dista circa 30 min ma ci si può arrivare anche a piedi.

La casa è antica, circa del 1860. Tutta in pietra e travi di castagno, è composta di tre stanze, una sopra l'altra, con scalette in legno tipo soffitta, con cancelletti di protezione per i bambini. E' arredata di tutto, compreso stoviglie e biancheria per la tavola, i letti e i bagni. Ha due camere matrimoniali dove possono trovare comfort 4 persone e una delle due è provvista di un divano letto per un bambino. Possono trovare quindi spazio comodo 5 persone. Il giardino è arredato di sdraio e ombrellone, la cucina è abitabile, attrezzatura per cenare anche all'aperto con piccolo grill. Per rispetto ai posti

e alla natura non è installata nessuna antenna TV ma il collegamento internet è ottimo.

La casa può essere visionata al sito <https://www.airbnb.it/rooms/2536307>

Gioia e Massimo hanno l'appartamento nel circuito airbnb e decidono, per questa fase iniziale, di tenerla in gestione mista anche con i soci MAG nel periodo che va da MAGGIO a OTTOBRE.

Il prezzo richiesto per la casa è di euro 58 al giorno, indipendentemente dal numero di persone fino a 5. Per la Sostenibilità Condivisa di MAG6 Gioia e Massimo sono disponibili a destinare il 10% di ogni prenotazione andata a buon termine.



S.Eustachio di Montignoso (MS)



5



Mare e montagna



€ 58 / g.



Da Maggio a Ottobre



pro Sostenibilità Condivisa: 10%



Clicca qui per vedere altre foto



CABRIOLO, provincia di Parma,

presso i nostri soci Barbara e Davide

L'ospitalità proposta è a "casapercaso" in loc. Cabriolo, sulla prima collina di Fidenza (PR) dove vivono Barbara, Davide, Beatrice, Agata e Martino.

Casapercaso nasce come progetto, finanziato da MAG, di "piccola" comunità residenziale. Per questo motivo ci sono ampi spazi "condivisi" (cucina compresa) di cui è possibile concordare l'utilizzo.

Le due camere destinate agli ospiti:

1. fino a un massimo di 5 persone, comode 4.
2. fino a un massimo di 4 persone, comode 3.

È possibile in caso di necessità utilizzare un'ulteriore stanza con comodo divano-letto matrimoniale.

All'esterno giardino comodo, prato, campagna, colline...

Il territorio offre interessanti percorsi naturalistici, culturali ed enogastronomici.

Casapercaso si trova lungo la via francigena, e al punto di inizio dei percorsi natura creati da Ass.ne Valsiccomonte.



Cabriolo (PR)



9 + 1 divano letto



Campagna



- € 40 / camera
- € 55 / camera con bagno privato + € 10 / persona aggiuntiva
- Altre forme possibili
- Accettazione BUS: 30%



Tutto l'anno



pro Sostenibilità
Condivisa: 20%



Clicca qui per vedere altre foto



A distanza di bici o a piedi: parco fluviale regionale dello Stirone. L'area geologica e paleontologica del Piacenziano. Il castello di Tabiano e quello di Bargone.

In bici o in auto: Gli incantevoli borghi collinari di Vigoleno, Scipione Castello e, appena più distante di Castell'Arquato

A una mezz'ora di auto: Torrechiara da una parte e Gropparello dall'altra.

Una visita alle piccole produzioni locali è d'obbligo: parmigiano reggiano, farine, miele, vino, avicoli, e le varie realtà che vivono all'interno del nostro circuito.

I centri termali di Tabiano e Salsomaggiore distano una manciata di km.

La cittadina di Fidenza (Borgo San Donnino) è raggiungibile a piedi in venti minuti, in bici in dieci, in macchina in cinque.

Parma è a 20 Km. **Tra noi e Parma:** Fontanellato con la sua rocca meravigliosa, Soragna, Busseto, le terre di Giuseppe Verdi, Polesine e il Po, Villanova e le spettacolari fioriture dei ciliegi in primavera...ecc...ecc...

Abbiamo bici e un motorino da prestare.

I nostri amici e vicini di casa de "L'Asino che Vola" propongono servizi di guida in escursioni a piedi, bicicletta e a dorso d'asino alla scoperta dell'"anello rurale del borgo". Offrono servizi rivolti ai più piccoli con laboratori creativi, giochi, escursioni... nel caso proprio non riusciate a fare a meno di una giornata senza "bagaj" o di una "volata" all'outlet (sob)

Sempre "l'Asino che vola" sotto casa, propone centri estivi con settimane tematiche e la partecipazione di altri bambini.

Il lunedì, prenotandosi per tempo, è possibile usufruire dei servizi di Samantha Longfield, dottoressa (socia MAG) in chiropratica, che nella sala polifunzionale propone sedute di chiropratica fino alle 19, e dalle 19 Yoga.

Indicativamente, ma siamo disponibili a discuterne:

- chiediamo 40 euro a camera (se volete il bagno privato la camera costa 55) + 10 euro per ogni persona che si aggiunge.
- Accettiamo anche altre forme, tipo collaborazione nella vita quotidiana o nell'attività di Davide (apicoltore)
- accettiamo i BUS al 30%.
- pro sostenibilità collettiva: 20%

La casa è abbastanza fresca, ma non abbiamo climatizzatore e nei periodi più caldi bisogna accontentarsi delle ventole a soffitto e/o ventilatori.



APRICALE, provincia di Imperia, presso la nostra socia Monica Cellini

Monica mette a disposizione due stanze nella sua casa di Apricale, borgo situato in collina a 600 mt di altitudine e posto a 20 km dal mare (le più vicine sono le spiagge di Bordighera) e a 20 km dalle Alpi Marittime. A 15 minuti di distanza da segnalare la presenza anche di fiumi con acque incontaminate (non essendoci paesi a monte) in cui è possibile fare il bagno. Nella stessa valle in cui si trova Apricale ci sono altri 6 borghi di origine medievale tutti molto carini da visitare. Naturalmente il posto può essere utilizzato per raggiungere molto facilmente anche molte altre attrattive della costa al confine tra Italia e Francia.

Le due stanze possono essere visionate al sito:

<https://www.airbnb.it/rooms/26771847> stanza panoramica

e <https://www.airbnb.it/rooms/26762117> stanza del mare.

Monica è disponibile ad accogliere soci Mag con un pacchetto di 5 giorni (dal lunedì al sabato mattina) al prezzo complessivo di 150 euro per stanza. Chi viene porta con sè lenzuola e asciugamani (oltre alla cambusa). Cucina, frigorifero, freezer e microonde rimangono a disposizione.

Monica sarebbe anche disposta a valutare scambi non monetari o in ogni caso collaborazioni sul posto perchè avrebbe bisogno di mano d'opera sul posto per riattazione muretti a secco, manovalanza per la potatura degli olivi e manovalanza durante la raccolta olive.



Apricale (IM)



4



Mare e
montagna



Da lun. a sab. matt.
€ 150 / stanza



Tutto l'anno



pro Sostenibilità
Condivisa: 35%



Clicca sui link
sottolineati
qui di fianco per
vedere altre foto

S. MARIA DEL TARO, prov. di Parma presso i nostri soci Elena e Nicola

La Caprasanta è una piccolissima fattoria in una frazione di S.Maria del Taro, ultima lingua di terra dell'Appennino Emiliano ad un passo dalla Liguria e un'oretta dal mare del Tigullio e in linea d'aria sopra le Cinque Terre.

L'appartamento è una casa indipendente, luminosa e accogliente, con uso cucina e lavatrice. Al piano superiore ci sono le due camere doppie ed un bagno in comune.

C'è la possibilità di creare ulteriori posti letto (divano letto, poltrona letto e lettino bebè).

Sotto l'alloggio c'è a disposizione una saletta con libri, fumetti e un tavolo da ping-pong. In giardino fresca ombra anche d'estate, prati fioriti e amache per un pieno relax.

Il panorama spazia dal monte Penna alle foreste dello Zatta. Ci piace condividere la nostra scelta di vita: coltiviamo e trasformiamo per autoconsumo, alleviamo un piccolo gregge di capre, abbiamo qualche gallina, recuperiamo terrazze per pascoli e orti, raccogliamo frutti ed erbe spontanee. Chi vuole potrà usufruire dei nostri prodotti con filiera a metro zero! Dalla fattoria passa un sentiero che si collega all'Alta via dei Monti Liguri ed è vicino ad altri percorsi segnalati nelle guide del C.A.I., oltre ai numerosi sentieri tra le frazioni. Consigliamo da visitare Compiano, Bardi, Varese Ligure, Pontremoli e Berceto, suggestivi borghi medievali.



S. Maria del Taro (PR)



4 + 3 extra
(ossia divano letto, ecc.)



Montagna



€ 60 / g.



Tutto l'anno



pro Sostenibilità
Condivisa: 25%



[Clicca qui per vedere altre foto](#)



Poco sotto la casa scorrono il torrente Tarola e il fiume Taro, la cui acqua sempre fresca è invitante per un bel bagno in estate o per pescare. Zona rinomata per i funghi porcini e un tempo anche per le castagne, ha un sottobosco ricchissimo di molto altro dal punto di vista della fitoterapia e della raccolta di erbe spontanee da mangiare.

Abitiamo in una frazione a 5 minuti a piedi dal paese (100 abitanti), in cui si trovano alimentari, 2 bar-ristorante, macelleria, un benzinaio, farmacia, un ferramenta e ufficio postale. C'è una grande area della pro-loco che organizza feste estive e accanto c'è un piccolo parchetto per bambini.

Il costo dell'appartamento è di 60€ al giorno, con il 25% destinato alla sostenibilità condivisa.

Per soggiorni oltre la settimana si concorderà un prezzo forfait. Cercheremo di andare incontro alle esigenze specifiche di ognuno. Ospitiamo tutto l'anno ma tendenzialmente ad agosto siamo già al completo perché affittiamo anche tramite altri circuiti.

Chiediamo un contributo extra per la legna se ci fosse bisogno di accendere la termocucina per scaldarsi o se si volesse usare il forno a legna esterno per cuocersi pizze o pane.

Accettiamo i bus fino al 25%





Informazioni e prenotazioni

Per tutte le 4 situazioni è auspicabile che le prenotazioni e richieste possano arrivare con largo anticipo da parte dei soci per poterne valutare fattibilità.

Si può richiedere e prenotare contattando **Tonino**:

- via mail: **toninopalmer@gmail.com**
- oppure - nelle giornate di lunedì e martedì -
al num. **340 9155774**

Il Gruppo Sostenibilità Condivisa



**SE HAI APPARTAMENTI, CASE O SITUAZIONI
CHE VORRESTI METTERE A DISPOSIZIONE PER I SOCI MAG,
PROVA A RIEMPIRE TU QUESTO SPAZIO VUOTO.....**

